

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Памятка для претендентов и участников Тендера

1. Термины и определения

Тендер - конкурентная форма отбора предложений о приобретении Имущества по заранее объявленным условиям, на принципах состязательности и справедливости, к участию в котором приглашаются все желающие юридические и физические лица (открытая форма тендера). Информация о проведении открытого Тендера публикуется в средствах массовой информации.

Информационное сообщение о проведении Тендера – сообщение, публикуемое Организатором Тендера на официальном сайте АО «Завод Автосвет» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.zavod-avtosvet.ru) и средствах массовой информации по месту нахождения Имущества

Тендерная комиссия – компетентный орган, уполномоченный осуществлять функции по организации, проведению Тендера, а также по определению его победителя.

Претендент – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем Имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением Заявку и прилагаемые к ней документы.

Участник Тендера – Претендент, допущенный Организатором Тендера к участию в Тендере.

Организатор Тендера – Акционерное общество «Завод Автосвет»

Тендерная комиссия АО «Завод Автосвет», ИНН 3316002049, ОГРН 1023300997587;

, юридический адрес: 601021 Владимирская область г.Киржач микрорайон Красный Октябрь ул.Первомайская дом 1.

Продавец – акционерное общество «Завод Автосвет», собственник объектов недвижимости (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки).

АО «Завод Автосвет» ИНН 3316002049, ОГРН 1023300997587; , юридический адрес: 601021 Владимирская область г.Киржач микрорайон Красный Октябрь ул.Первомайская дом 1.

Заявка – письменное волеизъявление Претендента, оформленное в соответствии с требованиями настоящего Положения и выражающее намерение Претендента принять участие в Тендере и приобрести Имущество.

Срок приема Заявок – период, указанный в Информационном сообщении о проведении Тендера, в течение которого лица, желающие принять участие в Тендере, вправе подать

Организатору Тендера Заявку и прилагаемые к ней документы для участия в Тендере.

Тендерная документация - комплект документов, содержащих исходную информацию об организационных и иных условиях, процедуре и задачах проводимого (конкретного) Тендера.

Предмет Тендера – выбор контрагента для дальнейшего заключения с ним договора купли-продажи Имущества в сроки и на условиях, установленных Тендерной документацией.

Победитель Тендера – Участник Тендера, предложивший наиболее высокую цену за Имущество и утвержденный в качестве победителя Тендера.

Соглашение о Задатке - соглашение, заключаемое между Претендентом и Организатором Тендера в письменной форме, согласно приложению.

Задаток - сумма денежных средств, вносимая Претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Претендента, по оплате приобретаемого на Тендере Имущества. Сумма задатка устанавливается в размере 5% от Начальной цены реализации Имущества

Лот – имущественный комплекс под определенным номером, выставляемый на Тендере

Шаг повышения цены – шаг повышения Начальной цены реализации Имущества, денежный интервал, на который увеличивается цена предмета Тендера, установленный Организатором Тендера. Шаг повышения цены устанавливается в интервале от 1% до 5% от Начальной цены реализации Имущества

Покупатель – Участник Тендера, в отношении которого Тендерная комиссия приняла решение о реализации Имущества в соответствии Положением о реализации имущества.

2. Документы, представляемые Претендентами и требования к ним

2.1. Претенденты представляют документы согласно перечню (приложение 1).

2.2. Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3. Все документы, включая тексты печатей на иностранных языках, должны иметь перевод на русский язык.

2.4. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

2.5. Все документы, содержащие более одного листа, должны быть прошнурованы и скреплены подписью и печатью (при наличии таковой) Претендента.

2.6. Все прилагаемые документы должны быть изложены на русском языке и подписаны Претендентом либо его уполномоченными представителями.

3. Условия участия в тендере

3.1. Условием участия в Тендере является представление Претендентом требуемых документов, соблюдение нормативных требований АО «Завод Автосвет», заключение Соглашения о Задатке согласно приложению 4 и подтверждение факта внесения им Задатка в соответствии с заключенным Соглашением о Задатке.

Перечисление суммы Задатка осуществляется Претендентом исключительно в валюте Российской Федерации непосредственно на расчетный счет, указанный в Соглашении о Задатке.

3.2. Документом, подтверждающим зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет Продавца является платежное поручение с отметкой банка. Риск несвоевременного зачисления суммы Задатка на расчетный счет Продавца несет Претендент.

3.3. Заявка на участие в Тендере выражает намерение Претендента принять участие в Тендере на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок производится в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении Тендера.

3.4. Заявка на участие в Тендере составляется Претендентом по форме согласно приложениям 2.1 и 2.2. на русском языке.

3.5. К Заявке на участие в Тендере должны прилагаться документы согласно приложениям 1, 3.1 и 3.2.

3.6. Заявка, поданная Претендентом, регистрируется в журнале регистрации Заявок с присвоением порядкового номера. До даты окончания приема Заявок на участие в Тендере Претендент имеет право изменить или отозвать зарегистрированную Заявку путем письменного уведомления Организатор Тендера. В случае отзыва Заявки поступившая от Претендента сумма Задатка и документы подлежат возврату Организатором Тендера Претенденту в срок не позднее чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения Организатором Тендера уведомления об отзыве Заявки.

3.7. Заявки на участие в Тендере и прилагаемые к ним документы, поступившие после истечения срока приема Заявок, указанного в Информационном сообщении о проведении Тендера, не принимаются. В указанном случае Заявки и прилагаемые к ним документы возвращаются Претендентам в день их подачи вместе с описью документов (с отметкой об отказе в приеме) путем отправления указанных документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.8. Секретарь осуществляет прием Заявок на участие в Тендере в установленный Информационным сообщением о проведении Тендера срок, прием Заявок должен быть начат

не ранее, чем на следующий день после опубликования Информационного сообщения о проведении Тендера. Продолжительность приема Заявок устанавливается Организатором Тендера

3.9. Претендент приобретает статус Участника Тендера с момента принятия решения Тендерной комиссией о допуске Претендента к участию в Тендере на предварительном заседании Тендерной комиссии, зафиксированном в протоколе об определении Участников Тендера. Секретарь уведомляет Претендентов о решении Тендерной комиссии относительно допуска или отказа в допуске Претендентов к участию в Тендере, посредством направления соответствующего уведомления в течение двух дней со дня принятия Тендерной комиссией решения.

3.10. Претендент не допускается Тендерной комиссией к участию в Тендере в следующих случаях:

- Заявка на участие в Тендере не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в Информационном сообщении о проведении Тендера;

- Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- Поступление Задатка на счет, указанный в Информационном сообщении о проведении Тендера, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников Тендера;

- Претендент находится в процессе ликвидации;

- В отношении Претендента имеется предъявленное в арбитражный суд заявление о признании несостоятельным (банкротом)»;

- На имущество Претендента наложен арест или экономическая деятельность его приостановлена.

3.11. К участию в Тендере допускаются Претенденты:

- Своевременно подавшие Заявку на участие в Тендере;

- Предоставившие надлежащим образом оформленные документы, указанные в Информационном сообщении о реализации Имущества;

- Перечислившие сумму Задатка на счет Продавца согласно условиям Соглашения о задатке;

- Прошедшие проверку и допущенные тендерной комиссией АО «Завод Автосвет».

4. Порядок проведения Тендера.

Расчеты с Претендентами, Участниками и Покупателями

4.1. Не позднее, чем за один час до времени проведения Тендера, указанного в Информационном сообщении о проведении Тендера, Участники Тендера допускаются в помещение, где проводится Тендер для осуществления регистрации прибывших Участников Тендера. Регистрация Участников Тендера заканчивается за 15 (пятнадцать) минут до времени начала Тендера. В помещение для регистрации допускаются Участники, признанные таковыми решением Тендерной комиссии. От каждого Участника Тендера может присутствовать на Тендере не более двух уполномоченных представителей.

4.2. Допуск в помещение, где проводится Тендер, осуществляется на основании документов, подтверждающих полномочия Участников Тендера (их представителей) на участие в Тендере и документа, удостоверяющего личность Претендента (его представителя). Указанные документы передаются в Тендерную комиссию. При невыполнении условий настоящего пункта Тендерная комиссия вправе не допустить Участника Тендера в помещение, где проводится Тендер.

4.3. После окончания регистрации Участников Тендера Председатель Тендерной комиссии оглашает список прибывших Участников Тендера. Председатель Тендерной комиссии объявляет Тендер открытым. Вопросы, реплики, заявления, замечания, иные высказывания и действия Участников Тендера допускаются только с согласия Председателя Тендерной комиссии. В противном случае, Участник Тендера может быть удален из помещения.

4.4. Тендер проводится в следующем порядке отдельно по каждому Лоту:

а) Тендер ведет Председатель Тендерной комиссии или член Тендерной комиссии, назначенный решением Тендерной комиссии для проведения Тендера и определения Победителя Тендера;

б) участникам Тендера при регистрации под расписку о получении выдаются пронумерованные карточки Участника Тендера (далее именуются - Карточки);

в) после открытия Тендера Председателем Тендерной комиссии оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, Начальная цена реализации Имущества и Шаг повышения цены;

г) после оглашения Председателем Тендерной комиссии Начальной цены реализации Имущества Участникам Тендера предлагается заявить эту цену путем поднятия Карточек;

д) цена продажи не может быть меньше Начальной цены реализации Имущества;

е) после заявления Участниками Тендера Начальной цены реализации Имущества

Председатель предлагает Участникам Тендера заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей Начальную цену реализации Имущества. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на Шаг повышения цены, заявляется Участниками Тендера путем поднятия карточек;

ж) Председатель Тендерной комиссии либо уполномоченный им член Тендерной Комиссии называет номер карточки Участника Тендера, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Тендера Председатель Тендерной комиссии повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников Тендера не поднял карточку и не заявил последующую цену, тендер завершается;

з) по завершении тендера Председатель Тендерной комиссии объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя Тендера. Победителем Тендера признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Председателем последними;

и) если после троекратного объявления Начальной цены реализации Имущества ни один из Участников Тендера не поднял карточку, Тендер признается несостоявшимся;

к) цена Имущества, предложенная Победителем Тендера, заносится в протокол об итогах Тендера, составляемый в трех экземплярах (по одному экземпляру для Организатора Тендера, Продавца и Победителя Тендера). Протокол об итогах Тендера, подписанный всеми присутствующими членами Тендерной комиссии и уполномоченным представителем Победителя Тендера, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи Имущества;

л) итоги проведения Тендера размещаются на официальном сайте АО «Завод Автосвет».

м) Задаток возвращается Участникам Тендера, за исключением Победителя Тендера, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Тендера.

4.5. Продажа имущества оформляется Договором купли-продажи Имущества, который заключается Продавцом с Победителем Тендера.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, являются собственностью Продавца.

4.6. Денежные средства Победителя Тендера в оплату Имущества в размере цены продажи,

за минусом суммы денежных средств, зачисленных на расчетный счет Продавца либо Организатора Тендера в качестве Задатка, должны поступить на расчетный счет Продавца в течение 14-ти (Четырнадцати) банковских дней со дня подписания Договора купли-продажи Имущества.

4.7. Оплата приобретаемого на Тендере Имущества осуществляется в безналичной форме, с соблюдением правил, установленных действующим законодательством и настоящим Положением.

Внесенный Победителем Тендера Задаток засчитывается в счет оплаты реализуемого Имущества.

4.8. В случае отказа или уклонения Победителя Тендера от оплаты за Имущество либо уклонения от подписания Договора купли-продажи Имущества в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения предложения о его заключении, внесенный Задаток ему не возвращается и Продавец вправе заключить Договор купли-продажи Имущества с участником Тендера, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками Тендера, за исключением Победителя Тендера.